

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Y-Säätiö sr
PL 322, 00531 Helsinki
Pankkiyhteys: FI29 3131 1001 2612 66 HANDFIHH
Y-tunnus: 0623680-7
www.ysaatio.fi

2. VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm y-tunnus 0211675-2

3. VUOKRAUSKOHDDE

██████████ TAMPERE
3H+K Pinta-ala m² 75,50

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimusta tehtäessä.

4. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus Määräaikainen sopimus
Alkamispäivä 11.4.2023 Alkamispäivä
Irtisanomisaika Ahvl:n mukainen. Päätymispäivä

5. VUOKRA

Vuokran määrä 845,00 EUR/kk Eräpäivä on kalenterikuukauden 2. päivä.
Viivästyskorko on korkolain mukainen.
Vakioviite:10 28492 01515 98357

6. VUOKRAN TARKISTAMINEN

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa kulloinkin voimassa olevan aravalainsäädännön ja asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain mukaan. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.3.

7. VAKUUS

Tämän vuokrasopimuksen sopimusveloitteiden vakuudeksi vuokralainen maksaa vuokranantajan määrittelemän, enintään kolmen kuukauden vuokran määrää vastaavan rahavakuuden vuokranantajalle tai toimittaa vakuutta vastaavan maksusitoumuksen. Vakuus voidaan käyttää kaikkien sopimuksesta johtuvien veloitteiden täyttämisen turvaamiseksi. Vakuudelle ei makseta korkoa.

Rahavakuus 0,00 EUR
 Maksusitoumus

8. MUUT EHDOT

Kaupunki vuokraa asunnon kiintiöpakolaiskotitalouden asunnoksi.

Tähän sopimukseen sovelletaan lisäksi kulloinkin voimassa olevaa asuinhuoneiston vuokrauksesta annettua lakia. Lisäksi korkotukivuokra-asunnoissa sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa korkotukilainsäädäntöä ja arava-vuokra-asunnoissa kulloinkin voimassa olevaa aravalainsäädäntöä. Huoneistossa on tupakointi kielletty. Ensivuokralainen tiedottaa jälleenvuokralaiselle Y-Säätiön edellyttävän kotivakuutuksen ottamista huoneistoon. Jälleenvuokralaiselle tiedotetaan myös siitä, että huoneistoa ei saa luovuttaa edelleen ilman Y-Säätiön lupaa. Huoneistoa saa käyttää vain asumistarkoitukseen ja vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Muut sopimuksen ehdot ovat erillisenä liitteenä.

9. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Tampere 8.5.2023

Vuokranantajan psta
Nina Viljanen, vuokrauspäällikkö

Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka
Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

Vuokrasuhteeseen sovellettavat yleiset sopimusehdot

1. Huoneiston kunto sopimuksentekohetkellä

Huoneisto vuokrataan sopimuksentekohetken mukaisessa kunnossa. Vuokralainen on tutustunut huoneistoon ennen sopimuksen allekirjoittamista.

2. Huoneiston käyttötarkoitus ja järjestyssäännöt

Huoneistoa saa käyttää vain asumistarkoitukseen. Vuokralaisella on oikeus käyttää huoneistoa omana tai yhteisenä asuntona puolisonsa ja perheeseen kuuluvien lasten kanssa. Vuokralaisen tulee ilmoittaa huoltoyhtiölle huoneistossa kulloinkin asuvien henkilöiden henkilötiedot.

3. Vuokran ja käyttökorvausten maksaminen

Vuokran ja vuokranantajalle maksettavien käyttökorvausten maksun eräpäivä on kalenterikuukauden 2. päivä. Vuokra suoritetaan vuokranantajan pankkitilille.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran ja käyttökorvausten maksamisen sovittuna eräpäivänä, on hänen suoritettava viivästyneelle erälle korkolain mukaista viivästyskorkoa sekä kohtuulliset perimiskulut.

Mikäli käyttökorvaukset (esim. vesi-, autopaikka- ja saunamaksut) maksetaan asunto- tai kiinteistöosakeyhtiölle, maksaa vuokralainen ne erikseen yhtiölle sen ilmoittamana ajankohtana. Mikäli yhtiössä on huoneistokohtainen veden kulutuksen mittaus, vuokralainen on velvollinen maksamaan yhtiölle vedestä kulutuksen perusteella.

Vuokranantajalla tai asunto- tai kiinteistöosakeyhtiöllä on oikeus muuttaa perimiään käyttökorvauksia yhtiön kulloinkin tekemien päätösten mukaisesti.

4. Vakuus

Mikäli vuokranantaja edellyttää vakuuden toimittamista, on vuokralaisen maksettava rahavakuus vuokranantajan tilille tai toimitettava maksusitoumus vuokranantajan haltuun viimeistään sovittuna vakuuden toimituspäivänä.

Vakuus luovutetaan sen vahingon varalta, että vuokralainen laiminlyö velvollisuutensa vuokralaisena. Vuokralaisen velvollisuuksia ovat mm. vuokran, käyttökorvausten, viivästyskorkojen ja perimiskulujen maksaminen, huoneiston huolellinen hoito, vuokralaisen huoneistolle tai taloyhtiön tiloille aiheuttamien vahinkojen korvaaminen, kaikkien avainten palautus vuokrasuhteen päättyessä ja muuttosiivous.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajalla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuus vuokralaiselta olevien saatavien ja vahingonkorvausten suorituksiksi. Muussa tapauksessa vuokranantaja palauttaa vakuuden kohtuullisessa ajassa siitä, kun kaikki vuokrasopimukseen perustuvat vuokralaisen velvollisuudet on suoritettu. Rahavakuudelle ei makseta korkoa.

5. Huoneiston hoito ja vahingonkorvausvelvollisuus

Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Tupakointi on kielletty huoneiston sisätiloissa sekä asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä tiloissa. Tupakointikielto koskee myös sähkö tupakointia. Vuokralainen vastaa tupakoinnista vuokranantajalle aiheutuvista kustannuksista.

Mikäli huoneistossa ei ole palovaroitinta, vuokralaisen vastuulla on hankkia huoneistoon palovaroitin. Vuokralaisen velvollisuutena on huolehtia palovaroittimen toimintakuntoisuudesta.

Mikäli huoneistossa on kiinteät palovaroittimet, vuokralaisen velvollisuutena on varmistua palovaroittimen toimintakuntoisuudesta ja ilmoittaa mahdollisesta viasta vuokranantajalle.

Vuokralaisen on myös ilmoitettava vuokranantajalle, jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa ja varattava vuokranantajalle mahdollisuus päästä huoneistoon. Ilmoitusvelvollisuutensa laiminlyövä vuokralainen vastaa laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta.

Muuttaessaan pois huoneistosta vuokralaisen on siivottava huoneisto ja palautettava huoneiston kaikki avaimet huoltoyhtiölle. Mikäli huoneistoa ei ole siivottu, on vuokranantajalla oikeus periä vuokralaiselta huoneiston siivouksesta aiheutuvat kustannukset. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, on vuokranantajalla oikeus periä vuokralaiselta huoneiston lukkojen sarjoituskustannukset.

Vuokralainen vastaa mahdollisen huoneistokohtaisen asuntopihan hoidosta.

6. Poismuutto

Poismuuttopäivämäärä on vuokrasopimuksen päättymispäivä. Huoneisto tulee luovuttaa poismuuttopäivänä vuokranantajan käyttöön.

7. Huoneiston muuttotarkastus

Vuokrasuhteen päättyessä huoneistossa suoritetaan muuttotarkastus huoneiston kunnan tarkistamiseksi. Tarkastus suoritetaan yleensä irtisanomiskauden kuluessa. Tarkastuksen ajankohdasta ilmoitetaan vuokralaiselle etukäteen ja vuokralaisella on mahdollisuus osallistua tarkastukseen.

8. Kotivakuutus

Vuokralainen sitoutuu välittömästi tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen hankkimaan ja pitämään voimassa huoneistoa koskevan huoneistoturvakakuutuksen koko vuokrasopimuksen voimassaoloajan.

11/2019